

Tháp Mười, ngày tháng 7 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /UBND-GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông TRẦN MINH TRÍ**

Địa chỉ: Xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.**

- Theo thiết kế: Nhà ở gia đình.

- Do ông Trần Minh Trí lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 80, TĐĐ số 72, quy hoạch chi tiết Khu TĐC đường Hồ Chí Minh, thị trấn Mỹ An. Diện tích 90m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Kết cấu: Khung cột BTCT, vách tường riêng, mái tôn. Cấp công trình: cấp 4.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m so với cao độ đỉnh đường Nguyễn Văn Biểu (đoạn trước công trình).

+ Mật độ xây dựng: Mật độ xây dựng thuần: 86,67%. Mật độ xây dựng gộp: 100%. Hệ số sử dụng đất: 0,87 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mặt trước công trình cách tim đường Nguyễn Văn Biểu 7,5m (theo quy hoạch).

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 78m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 78m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 5,55m; số tầng: 01 tầng.

+ Cổng, tường rào: Cột BTCT, tường xây gạch kết hợp thép hộp, chiều cao 2,5m. Diện tích sân: 12m<sup>2</sup>.

+ Số tầng hầm và tầng lửng: Không.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Số CS10343 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 16/02/2022.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm GPXD hết hiệu lực./.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT và HT huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- Lưu: VT, NC/XDCB, (Ngọc).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**